



BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 30-05-2023
No. 2023.02579
Portefeuillehouder: Pas
Organisatieonderdeel: Ruimte

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 30 mei 2023

Betreft: Schriftelijke vragen van CDA inzake Flexwoningen.

Geacht college,

Het CDA Maastricht is continu op zoek naar mogelijkheden om de Maastrichtse wooncrisis uit het slop te trekken. Nadat het gestarte onderzoek op wonen achter wonen ons hierin al gaat helpen, liggen er volgens het CDA Maastricht ook mogelijkheden op het gebied van flexwoningen. Het nieuwsprogramma Nieuwsuur bracht in beeld dat het ministerie van volkshuisvesting veel flexwoningen in het magazijn heeft staan.¹

Dit wetende, heeft het CDA Maastricht gekeken naar de mogelijkheden in onze stad voor flexwoningen. Met flexwoningen kan de stad iets betekenen voor de vele Maastrichtenaren die al lang moeten wachten om hun eigen wooncarrière te beginnen. Op dit moment worden veel woonmogelijkheden ingevuld door spoedzoekers, waardoor veel Maastrichtenaren meermaals worden teruggeschoven in de wachtrij.

Volgens het CDA Maastricht liggen er dus kansen waarop we snel moeten handelen.

Op locaties waar nog geen plannen zijn voor de korte termijn zouden wij aan de slag kunnen met het plaatsen van flexwoningen, in gezamenlijkheid met eventuele grondeigenaren. (via deze link meer informatie over de versnellingsagenda van het rijk; <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/versnellen-tijdelijke-huisvesting>.)

Hierop heeft CDA Maastricht de volgende vragen;

1. Deelt u onze visie dat flexwoningen een middel zijn om de Maastrichtse wooncrisis te verminderen? Zo nee, waarom niet?

¹ <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2474557-vanavond-op-tv-meer-transgenderzorg-nodig-flexwoningen-ongebruikt-de-staat-van-het-onderwijs>



MAASTRICHT

2. Deelt u onze mening dat de gemeente Maastricht alles op alles moet zetten om starters, jonge gezinnen en senioren te helpen aan een woning en flexwoningen dus onderdeel van het woonaanbod moeten zijn?
3. Bent u bereid op zoek te gaan naar locaties in onze stad waar tijdelijk flexwoningen geplaatst kunnen worden?
4. Kunt u ons na het zomerreces een lijst voorleggen met geschikte locaties?
5. Bent u bereid, als er locaties worden aangedragen die wel of geen eigendom van gemeente Maastricht zijn, zich in te zetten om hier flexwoningen mogelijk te maken?
6. Wanneer een locatie geschikt blijkt voor flexwoningen, hoe snel kan dan gestart worden met het aanleggen van flexwoningen?
7. Als u niet met flexwoningen wilt werken, wat gaat u dan doen om de groepen starters, jonge gezinnen en senioren te helpen aan een woning?
8. Heeft u contact met het ministerie over flexwoningen en de mogelijkheden die er zijn?

In afwachting van uw antwoord,

CDA Maastricht
Mat Brüll